

Advokatfirman Åberg & Salmi

Göteborg

Advokat Mats Åberg
Jur kand Boel Simonsson
Jur kand Bo Svensson

Södra Hamngatan 19
Box 11054
S-404 22 Göteborg

Telefon +46 31 17 68 70
Telefax +46 31 13 50 16

Mobil
Åberg 0708-17 68 70
Simonsson 0708-65 43 21

E-post
mats@abergsalmi.se
boel@abergsalmi.se

Stockholm

Advokat Ismo Salmi
Jur kand Anders Karlsson

Valhallavägen 50
S-114 22 Stockholm

Telefon +46 8 673 51 80
Telefax +46 8 673 51 83

Mobil
Salmi 0708 28 65 29
Karlsson 0708 99 92 50

E-post
salmi@abergsalmi.se
karlsson@abergsalmi.se

Org nr 969670-2761
Bankgiro 5565-8983
Postgiro 587797-2

Advokat Hans L Bergqvist
Delphi Advokatbyrå
Östra Hamngatan 29
411 10 Göteborg

Betr. utökad verksamhet vid Säve flygplats; Göteborg-Säve flygplats AB

I egenskap av ombud för de i bifogade fullmakter angivna personerna får jag i rubr. ärende anföra följande.

Enligt Miljödömsstolens vid Vänersborgs tingsrätt dom 2000-05-29 erhöll Din huvudman tillstånd till en kraftigt ökad verksamhet vid Säve flygplats, där verksamheten hittills varit av tämligen blygsam omfattning.

Såsom verksamhetsidkare på Säve flygplats, är Din huvudman den person som bär det miljöskaderättsliga ansvaret för skador som verksamheten åsamkar omgivningen, oavsett dessa skador härrör från rörliga störningskällor som ägs av andra personer.

Bullerstörningarna kommer – när tillståndet tagits i anspråk – att öka avsevärt, vilket kommer att drabba mina huvudmän mycket hårt. Skadorna – såvitt är aktuellt i denna del – kommer att bestå av dels minskade marknadsvärden, dels minskade bruksvärden rörande de av mina huvudmän ägda fastigheterna. Erfarenhetsmässigt kan sägas att verksamhetsökning av nu aktuell omfattning medför marknadsvärdeminskningar på omkring 10-20% på drabbade fastigheter. Med utgångspunkt från dessa belopp kan sedan fastigheternas minskade bruksvärde bedömas med utgångspunkt från relevanta rättsfall.

Att störningarna kommer att vara svåra framgår inte minst genom att Din huvudman i domen ålades att beträffande vissa fastigheter vidta buller-skyddande åtgärder.

Innan mina huvudmän påbörjar tids- och resurskrävande utredningar rörande skadornas exakta omfattning, önskar de besked huruvida Din huvudman i princip är beredd att till mina huvudmän utge skadestånd för de skador som drabbar dem.

Om Din huvudman ställer sig positivt härtill, kan skaderegleringen förslagsvis bedrivas gemensamt med anlitan av värderingsexpertis.

Om Din huvudman å andra sidan ställer sig avvisande till nu framfört krav, kan rättsliga åtgärder komma att vidtas mot Din huvudman.

Jag emotser Ditt besked.

Stockholm 2000-10-26

Med vänlig hälsning

Ismo Salmi